



Nyhetschefen

Olof Ekerlid
063-161622

Gabrielle Bäckström
063-161619

Mejl: nyhetschef@op.se

Tipsa ÖP!

72063

Sms och mms.
Eller mejla till
72063@op.se.

Ring **063-161620**



Följ ÖP på
Facebook, Twitter
och Instagram:

facebook.com/
OstersundsPosten
twitter.com/opse
instagram:
@ostersundsposten

● MARKAFFÄREN, DAG 4

Så slapp Peab betala för de utlovade vägarna

Peab har lämnat över ansvaret till Östersundshem för att uppfylla en del av ramavtalet från 2006. **Det var sagt att Peab skulle bygga vägar på Stadsdel Norr för 8 miljoner kronor på egen bekostnad.**

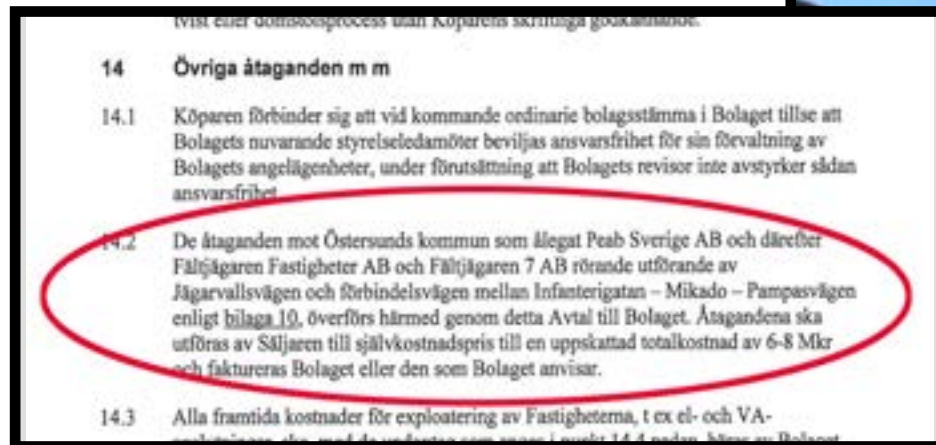
Det ska man göra i det nya avtalet med. Men mot betalning från Östersundshem.

I det gamla ramavtalet ingick det bland annat att Peab skulle bygga vägar på Stadsdel Norr och sedan överlämna ägandet till en del av dem till Östersunds kommun. Östersunds kommun lovade ge 8,2 miljoner kronor i exploateringsbidrag mot det att vägarna faktiskt byggdes.

– Det som är bra i det avtalet är att ersättningen från kommunen inte var indexreglerad utan ett fast belopp. Det innebär att ju längre Peab dröjer med åtgärderna, desto mer måste de betala själva, säger Anne-Katrin Ågnell, mark- och exploateringschef.

Två av de vägar som skulle byggas är den nya Jägarvällsvägen och en förbindelseväg mellan Mikado, Infanterigatan och Pampasvägen. Det skulle ske på Peabs bekostning, med ett visst bidrag från kommunen. Men så är det inte längre utan ansvaret är överflyttat till Östersundshems dotterbolag Östersundshem Exploatering.

Det skedde genom att det skrevs in som en punkt i köpeavtalet under övriga åtaganden. Det står också inskrivet att Peab åtar sig att utföra arbetet och sedan skicka en faktura på uppskattningsvis 6 till 8



Här är skrivelsen som visar att uppfyllandet av delar av ramavtalet flyttas över från Peab till Östersundshem Exploatering.

miljoner kronor. Med andra ord kan inte Östersundshem göra en upphandling på det arbetet.

I praktiken innebär övertagandet av ansvaret för att bygga vägarna att Östersundshem kan få betala 135 miljoner kronor i affären, inte de 127 miljoner som sattes som prislapp.



Text
Linda Hedenljung
063-161729
linda.hedenljung@op.se

Kindberg började förbereda affären redan innan han lämnat Peab

ÖSTERSUND Östersundshem anser inte att bolaget brutit mot lagen om offentlig upphandling. I svaret till Konkurrensverket står det också klart att Daniel Kindberg började jobba för köpet långt innan han tillträdde som vd för Östersundshem.

Konkurrensverket skickade 1 september ett brev till Östersundshem Holding för att ta reda på om bolaget har brutit mot upphandlingslagstiftningen. Detta eftersom det i köpet följde med entreprenadkontrakt skrivna med Peab anläggning, Pilgrimstahus och Svensk fastighetsförmedling för arbete på Jägarväll och Tallåsen. Det Konkur-

rensverket vill pröva är helt enkelt om upplägget med att köpa entreprenader i bolag är förenligt med lagen om offentlig upphandling. Östersundshem har nu kommit in med sitt första svar.

– Det vi gör nu är att granska svaren, titta på handlingarna och utreda. Det kan bli så att vi måste ställa följdfrågor, säger Emma Göransson, enheten för upphandlingstillsyn på Konkurrensverket.

I svaret, skrivet av Östersundshems anlitade advokat, står det att Daniel Kindberg började jobba för att få Peab att sälja mark till Östersundshem redan i december 2013. Han har själv uppgivit att han lämnade in sin avskedsansökan till Pe-

ab 24 oktober och att den skulle få verkan 31 december.

Daniel Kindberg tillträdde sedan som vd för Östersundshem 1 januari 2014 och då fortsatte han sin strävan för att få köpa mark på Stadsdel Norr. Han träffade 3 februari affärsområdeschefen för Peab Fastighetsutveckling. Då drogs riktlinjerna upp för affären. Men på sammanträdet i Östersundshem 25 februari beskrivs det som att Peab närmast sig Östersundshem för att få sälja företaget Fältjägaren 8, och därmed marken på Stadsdel Norr.

Något brott mot lagen om offentlig upphandling kan inte Östersundshem anse sig ha begått. De entreprenadkontrakt som följde med i köpet hade tecknats långt före det att det

stod klart att Östersundshem skulle köpa företaget. Det står också i svaret att företaget inte ingått i några avtal gällande köp av varor, tjänster eller byggentreprenad inför eller med anledning av köpet.

Då nämns inte det avtal om vägbygget som finns med i aktieöverlåtelseavtalet mellan Östersundshem Holding och Peab Holding. Konkurrensverket vill i dagsläget inte uttala sig om just den biten.

Östersundshems företrädare skriver avslutningsvis i svaret till Konkurrensverket att alla de upphandlingar som ska göras i framtiden kommer att ske enligt lagen om offentlig upphandling.

Linda Hedenljung



Jägarvällsvägen på Stadsdel Norr skulle ha bekostats av Peab. Men nu blir det Östersundshem som får lägga ut 6-8 miljoner kronor. Men Peab är den som utför jobbet.

FOTO: LINDA HEDENLJUNG

Bakgrund: Ett handslag 2005 skulle få Stadsdel Norr att resa sig ut askan

ÖSTERSUND Ramavtalet mellan Peab och Östersunds kommun har av Daniel Kindberg beskrivits som något unikt och fantastiskt. Det skulle få Östersund på fötter efter garningsnedläggningen.

Det började hösten 2005 med ett handslag mellan Peabs dåvarande vd Mats Paulsson, Maths O Sundqvist och dåvarande kommunalrådet Jens Nilsson (S). Stadsdel Norr skulle resa sig ur den aska som Försvarsmakten lämnade när I 5 lades ner.

Vasallen sålde hela I 5 till Peabs och Maths O Sundqvists gemensamma bolag Fältjägaren Fastigheter för 55 miljoner kronor. Den



Mats Paulsson dåvarande vd Peab, Maths O Sundqvist och Jens Nilsson (S) dåvarande kommunalråd i Östersunds kommun, var alla nöjda med ramavtalet som skrevs i september 2005.

FOTO: JOHAN AXELSSON

uppgiften gav Fältjägarens dåvarande ordförande Helen Olausson.

Östersunds kommun sålde också mark runt området till Fältjägaren Fastigheter men för 11 miljoner kronor. En del av den marken är den som nu Östersundshem köpt tillbaka.

I ramavtalet ingick det att Fältjägaren Fastigheter skulle anlägga vägar, fixa arbetstillfällen och bygga bostäder. Östersunds kommun tog bland annat på sig att ge exploateringsbidrag och sanera mark.

Stadsdel Norrs utveckling skulle nu drivas genom Fältjägaren fastigheter. Företagets vd blev Daniel Kindberg, som gick från att vara överstelöjtnant till en ledande position i Östersunds näringsliv.

Det blev en rätt stormig relation

mellan Östersunds kommun och Fältjägaren fastigheter. Det klagades från båda håll på att ramavtalet inte uppfylldes. Fältjägaren fastigheter tyckte exempelvis att kommunen var för hård när det gällde vilka ljudnivåer som skulle vara acceptabla i lägenheter längst med Fältjägargränd. Östersunds kommun ville å sin sida att det skulle byggas fler bostäder och det mycket snabbare.

Under 2012 började Peab omforma sitt engagemang i Stadsdel Norr. Fältjägaren fastigheter styckades av och bildade en rad nya bolag. Fältjägaren 1 till 8 och där placerades det in olika delar av fastighetsbeståndet.

På det sättet kunde Peab börja sälja av sitt bestånd. Fältjägaren 2 och Fältjägaren 6 såldes till Sundsvallsbaserade Dalripan Fastigheter. Det är fastigheterna där bland annat Ejira djurklinik är inrymt. Nyligen stod det klart att Norrporten köper dessa fastigheter och företaget har tecknat en avsiktsförklaring med Peab om att köpa ännu fler fastigheter på Stadsdel Norr. I våras tog Östersundshem över Fältjägaren 8.

I nuläget har Peab kvar kvar Fältjägaren 1, 3, 4, 5 och 7. Ramavtalet på 200 lägenheter och 100 småhus-tomter är bara delvis uppfyllt när det kommer till lägenheterna.

Linda Hedenljung