



Nyhetschef

Olof Ekerlid
063-161622Gabrielle Bäckström
063-161619

Mejl: nyhetschef@op.se



Tipsa ÖP!

72063

Sms och mms.
Eller mejla till
72063@op.se.

Ring 063-161620

Följ ÖP på
Facebook, Twitter
och Instagram:facebook.com/
OstersundsPosten
twitter.com/opse
instagram:
@ostersundsposten

Vericate hyr lokaler på Lastbilen 1 och ville i ett läge köpa hela fastigheten. Men priset på 25 miljoner kronor var lite för dyrt.



ÖP i går.



Stig Engström.

ARKIVBILD: ANDERS LUNDIN

● Kindberg och hans vänner köpte för 7 miljoner

Engcon erbjöds köpa för 25 miljoner

ÖSTERSUND Engcon ville köpa Lastbilen 1 av Fältjägaren Fastigheter. Priset skulle hamna på minst 25 miljoner kronor. Men det blev ingen affär.**Strax därefter såldes den för 7 miljoner kronor till Daniel Kindberg och hans vänner.**

Vericate är ett företag som bland annat driver en yrkes-högskola i egen regi. Företaget utbildar mekaniker som ska kunna jobba som diagnostiker. Företaget har tidigare på gamla

ATS, armens tekniska skola. Men i samband med att blåslusmyndigheterna skulle flytta samman stod plötsligt Vericate utan lokaler. – Vi fick fram lokaler i gamla miloverkstaden. Men

det var först sagt att vi inte skulle få hyra, säger Stig Engström, vd för Engcon, som då ägde Vericate.

Men i januari 2009 var Vericate inflyttade. Det uppstod tidigt problem med att få saker gjorda i lokalerna och det handlade om stora pengar för renoveringar. Stig Engström funderade då på om inte Vericate kunde köpa loss lokalerna från

Fältjägaren Fastigheter.

– Vi i Engcon skulle fungera som garant för Vericate. Fältjägaren tyckte inte att Vericate hade så starka bokslut. Det diskuterades ett köp och då nämndes ett belopp på 25 miljoner kronor, säger Stig Engström.

Han berättar att det stannade vid diskussioner eftersom det blev ett högre pris än tänkt. Plötsligt fanns det då en ny ägare av fastigheten.

– Det märkliga Daniel Kindberg-bolaget från Sollefteå dök upp som ägare och vi skrev hyreskontrakt med dem, säger Stig Engström.

Nordic Moment, där Daniel Kindberg är delägare, hade fått köpa fastigheten Lastbilen 1 av Fältjägaren Fastigheter för 7 miljoner kronor. Daniel Kindberg har sagt i en ÖP-intervju att det var rätt pris då.

Stig Engström berättar att Vericates vd Torbjörn Bäckström var väldigt delaktig i diskussionerna under 2010.

– Jag var sändebud och skulle diskutera ett köp med Daniel Kindberg och Hans Carlsson. Det kändes inte som att de tog vårt intresse på allvar, säger Torbjörn Bäckström.

Vericate lade då fram en mer konkret förfrågan.

– Vi fick veta att det skul-

le kosta minst 25 miljoner kronor. Det hänvisades till det fantastiska läget och byggrätterna, säger Torbjörn Bäckström.

Han berättar att diskussionerna fördes med Daniel Kindberg och Hans Carlsson, de kom aldrig så långt som att prata med Peabs investeringsgrupp.

– Det höga priset gjorde att vårt intresse svalnade,

säger Torbjörn Bäckström.

Varken Vericate eller Engcon fick beskedet att fastigheten såldes till Nordic Moment i nära anslutning till de diskussionerna.

– Vi fortsatte att betala hyrorna till Fältjägaren Fastigheter. Det var först sommaren efter som jag såg i fastighetsnotiserna att det hade sålts. Vi har aldrig sett ägarerna utan det är fortfarande Hans Carlsson, som nu är på

Östersundshem, som vi ska prata med, säger Torbjörn Carlsson.

Vericate har nyligen tecknat ett hyreskontrakt med Nordic Moment fram till 2019 för lokalerna.

Text
Linda Hedenljung
063-161729
linda.hedenljung@op.seLinda
Hedenljung

linda.hedenljung@op.se

● KRÖNIKA

Kindbergs
kvicka beslut**D**et har varit en förändringens tid på Östersundshem i år. Det kommunala bostadsbolaget fick en ny vd 1 januari: Daniel Kindberg. Redan innan han tillträdde började han fundera på hur Östersundshem skulle utvecklas.

Det ledde till att han i december började prata med Peab om att köpa loss mark på Stadsdel Norr. Han talade med sin senaste arbetsgivare om mark som han själv varit med och tagit fram idéer kring.

När Daniel Kindberg senare verkligen agerade i kommuninvånarnas tjänst som vd för Östersundshem, gick det snabbt. Mindre än en månad efter tillträdet satt han på ett möte med Peabs representant och skissade i grova drag upp hur affären skulle genomföras och att avtal skulle skrivas i april.

I det skedet hade ännu inte Östersundshems styrelse tagit ett formellt beslut om affären. Inte heller hade politikernas godkännande inhämtats.

Under våren rullar det på snabbt. Daniel Kindberg och Peab kommer överens om att priset sätts till 127 miljoner. Ingen oberoende värdering görs. Daniel Kindberg ansåg att det inte behövdes eftersom han har så goda kunskaper om Stadsdel Norr. Han var ju nyligen vd för Peabs alla dotterbolag med namnet Fältjägaren, som äger fastigheter på Stadsdel Norr.

Östersundshems styrelse godkände affären i början av april och Daniel Kindberg skrev på aktieöverlåtelseavtalet med Peab 16 april. Då hade Östersundshem ännu inte tillstånd att bilda dotterbolag. Men det fick man av kommunfullmäktige i slutet av april.

I början av maj var det dags för det viktigaste beslutet. Kommunstyrelsens politiker fick veta att det satts in en extra punkt på dagordningen: Östersundshems mångmiljonköp på Stadsdel Norr. Det uppstod diskussioner om priset var rimligt, men ingen politiker sade i slutändan nej till affären.

Konkurrensverket beslutade i september att titta på affären med utgångspunkt att kontrollera om Östersundshem brutit mot Lagen om offentlig upphandling. Detta eftersom en rad entreprenadkontrakt följde med i markaffären. Den granskningen är inte avslutad än.

ÖP har under året granskat affären mellan Östersundshem och Peab. Vi har genomfört en värdering av marken och den visade att Östersundshem kan ha betalat minst 21 miljoner kronor för mycket. Vi har visat att Östersundshem tagit över kostnaden för bygget av två vägar, som Peab skulle ha betalat.

Den här granskningen har lett till att Östersundshem kallade till ett möte för allmänheten 28 oktober. Där skulle korten läggas på bordet. Men några siffror för att visa hur Östersundshem räknat fram värdet på marken redovisades inte. Och i går kunde ÖP avslöja att Daniel Kindberg som vd för Peabs Fältjägaren sålt mark billigt till sig själv. I slutändan gynnas han som fastighetsägare av att fastighetspriserna på Stadsdel Norr pressas upp.

