



Nyhetschefen

Olof Ekerlid
063-161622

Gabrielle Bäckström
063-161619

Mejl: nyhetschef@op.se

Tipsa ÖP!

72063

Sms och mms.

Eller mejla till

72063@op.se

Ring 063-161620



Följ ÖP på
Facebook, Twitter
och Instagram:

facebook.com/
OstersundsPosten

twitter.com/opse

instagram:

@ostersundsposten

● MARKAFFÄREN, DAG 3

Så pressades priset upp inför affären

Kort innan affären mellan Peab och Östersundshem skulle genomföras skickade Peab in en begäran om detaljplansändring på marken norr om arenorna. **Det gjorde att prislappen för Östersundshem kunde pressas upp.** Tre dagar efter att affären godkants drogs begäran tillbaka.

Bygrätt är ett nyckelord när det kommer till värdering av mark. Träd i sig har ett visst värde på en skogsmark. Men de är långt ifrån lika dyrbara som rätten att få bygga bostäder på marken. I princip ska mark inte värderas utifrån vad som skulle kunna hända om 15 år om detaljplanen förändras. Men princip och psykologi kan vara två olika saker.

När Östersundshems styrelse har sammanträde 25 februari 2014 berättar vd:n Daniel Kindberg att Peab närmast sig företaget för att få sälja mark på Stadsdel Norr. Två dagar senare skriver Peabs Hans Carlsson ett brev till kommunen för att få till en detaljplansförändring för marken norr om arenorna. Peab ville att det ska bli till-

låtet att bygga bostäder och byggnader för kommersiella ändamål där.
– Det var inget påhitt från mig. Det var Peab centralt som uttryckte att man ville få till en detaljplansändring, säger Hans Carlsson.
En månad senare informerar Östersundshems styrelseordförande Tord Andnor och vd:n Daniel Kindberg Östersunds kommuns finansutskott om idén att komma över mark genom att köpa Fältjägaren 8. De kunde då presentera idén om att bygga bostäder norr om arenorna och att en ny detaljplan var påkallad. Andnor och Kindberg får de positiva respons av finansutskottet och arbetet rullar vidare.

I april överför Peab utvalda fastigheter till det bolag de vill sälja till Östersundshem. Marken norr om

arenorna är en av de delarna. I det ursprungliga Fältjägaren 8 fanns bara fastigheterna på gamla slakteriet och knappt några skulder alls. När det är dags för Östersundshem att ta över företaget finns där en rad fastigheter på Stadsdel Norr och skulder på drygt 32 miljoner kronor.

Överföringen av fastigheter sker två dagar innan Daniel Kindberg skriver under överlåtelseavtalet och på det sättet köper det företag han nyligen varit vd för.

När sedan kommunstyrelsen 21 dagar senare får ärendet på sin dagordning får de ett underlag från Östersundshem. Där har företaget listat tillgångarna i Fältjägaren 8. I underlaget står bland annat att man på det 42 hektar stora området norr om arenorna ska kunna byggas 1 500 bostäder. Det står också att

”Detaljplan är påkallad.”

Politikerna får veta att Östersundshem bara kan köpa marken genom att köpa bolaget Fältjägaren 8. Men det stämmer inte. I det avtal Daniel Kindberg skrivit under står att affären också kan genomföras som ett rent köp av fastigheterna och marken.

Tre dagar efter kommunstyrelsens godkännande mejlar Peabs Hans Carlsson till kommunen och tar tillbaka Peabs begäran om detaljplansförändring. Han börjar några månader senare som vice vd för Östersundshem.



Text
Linda Hedenljung
063-161729
linda.hedenljung@op.se

verkar sätta sitt fokus på att bygga andra boendeformer än hyresrätter.
– Det ska finnas olika boenden. Men det är i första hand allmännyttan som ska se till att vi har hyresbostäder. Att det finns bostäder för de med normal och låg inkomst. Bostadsrätter och radhus är inte alls aktuellt för den kategorin människor, säger Anne-Christine Strömberg.

Hon har reagerat på att Östersundshem agerat i affären med Peab långt före det fanns politiska beslut färdiga.
– Hur kan man göra det? Det känns inte tryggt, säger Anne-Christine Strömberg.

Linda Hedenljung



”

Det har blivit helt annat tankesätt med en ny ledning. Vi tycker inte att det känns lika tryggt längre.
Anne-Christine Strömberg.

kan hamnat ur fokus sedan Östersundshem bytte ledning. Det har förstört en del av förtroendet för bostadsbolaget.

– Det har blivit helt annat tankesätt med en ny ledning. Vi tycker inte att det känns lika tryggt längre när man tänker på allmännyttan,

– Den biten får de inte tappa, säger hon.

Hon tycker att den lilla männis-

DETTA HAR HÄNT SEDAN 1 JANUARI 2014

1 januari.

Daniel Kindberg blir ny vd för det kommunala bostadsbolaget Östersundshem.



20 februari.

Kindberg slutar som vd för Peabs samtliga dotterbolag på Stadsdel Norr med namnet Fältjägaren.

25 februari.

Daniel Kindberg informerar Östersundshems styrelse om att Peab närmast sig bolaget för att sälja mark på Stadsdel Norr genom att sälja företaget Fältjägaren 8 till Östersundshem.

27 februari.

Hans Carlsson, fastighetschef på Peabs Fältjägaren 7, skickar in en begäran om detaljplansändring av marken norr om Östersund arena. Företaget vill att det ska gå att bygga bostäder.



Detaljplan för Fältjägaren 8

I denna detaljplan för Fältjägaren 8 AB (en påbörjad exploatering AB) ingår bland annat följande tillgångar:



27 mars.

Daniel Kindberg och Östersundshems styrelseordförande Tord Andnor informerar kommunens finansutskott. Då kan de berätta att det begärts en detaljplansändring av skogsmarken norr om arenorna.

9 april.
Östersundshems styrelse ger klartecken till köpet av Fältjägaren 8.

16 april.

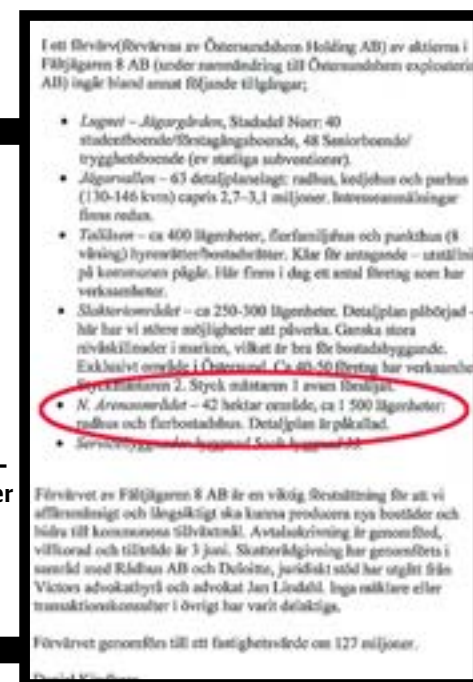
Köpeavtalet skrivs under att Östersundshem betalar 127 miljoner kronor för Fältjägaren 8.

14 april.

Nu överförs fastigheterna som innehåller Jägarvallen, Tallåsen, Jägargården och marken norr om arenorna från Fältjägaren 7 till Fältjägaren 8.

29 april.

Kommunfullmäktige tar beslut att Östersundshem får bilda dotterbolag och därmed köpa företag.



6 maj.

Kommunstyrelsen informeras om och godkänner köpet av Fältjägaren 8.

1 september.

Konkurrensverket skickar ett brev med krav på att Östersundshem ska redogöra för köpet av Fältjägaren 8.v

1 september.

Tillträder Hans Carlsson, tidigare fastighetschef på Fältjägaren 7, sitt nya jobb som vice vd för Östersundshem.

9 maj.

Hans Carlsson, Fältjägaren 7, mejlar kommunen och tar tillbaka begäran om detaljplansändring.



3 juni.

Östersundshem tar formellt över företaget Fältjägaren 8 och döper om det till Östersundshem exploatering AB.

**I morgon:
Så tvingades Östersundshem
överta Peabs
vägkostnader**

**Sidan 10: Kindberg
går till attack mot
ÖP:s granskning.**