



Nyhetschef

Olof Ekerlid
063-161622Gabrielle Bäckström
063-161619

Mejl: nyhetschef@op.se

Tipsa ÖP!

72063

Sms och mms.
Eller mejla till
72063@op.se.

Ring 063-161620

Följ ÖP på
Facebook, Twitter
och Instagram:facebook.com/
OstersundsPosten
twitter.com/opse
instagram:
@ostersundsposten

● Peab-chefen om Kindbergs affärer på Stadsdel Norr:

Niclas Brantingson, informationschef på Peab.
FOTO: MAGNUS TORLE

– Det var Fältjägaren Fastigheter som satte prislappen

ÖSTERSUND Daniel Kindberg har sagt att det var Peabs investeringsgrupp som satte köpsumman på de fastigheter som han sålde till sig själv. Peab har länge vägrat uttala sig. Men nu tar företaget bladet från munnen.

Peab var inte med och satte prislappen. Det gjorde Fältjägaren Fastigheter.

ÖP avslöjade i november att Daniel Kindberg äger sedan hösten 2010 två industrifastigheter på Stadsdel Norr. Han och hans vänner hade bildat företaget Nordic Moment och köpte fastigheterna av Peabägda Fältjägaren Fastigheter. Vid den tidpunkten var Daniel Kindberg vd för Fältjägaren Fastigheter och sålde därmed till sig själv.

Daniel Kindbergs företag

betalade 8 miljoner kronor för de båda fastigheterna. Det sammanlagda taxeringsvärdet var då satt till 28 miljoner kronor. Köpsumman var därmed långt under Skatteverkets beräkning av marknadsvärdet.

Det har också framkommit att Engcon varit intresserad av att köpa Lastbilen 1, fastigheten mellan Mekonomen och Ica Maxi. Fast då var den tänkta köpsumma satt till 25 miljoner kronor.

Daniel Kindberg har sagt i en tidigare intervju att priset han betalade för fastigheterna var rätt pris då. Han ska heller inte ha varit med och förhandlat om köpsumman.

– Om jag minns rätt så kom det upp i en investeringsgrupp på koncernnivå, sade Daniel Kindberg.

Han hänvisade till Peabs dåvarande vice vd Mats Leifland. ÖP har varit i kontakt med Mats Leifland, men han vill inte kommentera ärendet utan hänvisar till Peabs informationschef Niclas Brantingson. Informationschefen har valt att svara på ÖP:s frågor via mejl.

”

Nej, det har inte förekommit någon förhandling mellan Nordic Moment och Peabs investeringsgrupp kring avyttringen av Lastbilen 1 eller Hjultraktorn 3. Niclas Brantingson, informationschef Peab.

fland. ÖP har varit i kontakt med Mats Leifland, men han vill inte kommentera ärendet utan hänvisar till Peabs informationschef Niclas Brantingson. Informationschefen har valt att svara på ÖP:s frågor via mejl.

Stämmer det som Daniel Kindberg säger, att förhandlingen om Lastbilen 1/Hjultraktorn 3 sköttes mellan Nordic Moment och Peabs investeringsgrupp på koncernnivå?

”Nej, det har inte förekommit någon förhandling mellan Nordic Moment och Peabs investeringsgrupp kring avyttringen av Lastbilen 1 eller Hjultraktorn 3” skriver Niclas Brantingson.

Efter att köpet var genomfört, då gick Daniel Kindberg in som ägare i Nordic Moment. Visste Peab om det?

”Nej, detta hade Peab ingen kännedom om.”

Visste Peab om att det fanns andra intressenter än Nordic Moment till att köpa Lastbilen 1?

”Nej, den informationen var inte känd för Peab.”

På en följdfråga svarar Niclas Brantingson att Peabs investeringsgrupp inte sköter förhandlingar om priset, men tar det direkta beslutet om en försäljning ska genomföras.

”Förhandling sker av ansvarig enhet eller chef” skriver han.

Ska jag tolka det som att förhandlingen sköttes av Fältjägaren Fastigheter?

”Ja, det stämmer” skriver Niclas Brantingson.

Text
Linda Hedenljung
063-161729
linda.hedenljung@op.seText
Martin Hanberg
063-161716
martin.hanberg@op.se

KINDBERGS EGNA AFFÄRER PÅ STADSDEL NORR

ÖP avslöjade 7 november att Daniel Kindberg äger två industrifastigheter på Stadsdel Norr. Det handlar om Lastbilen 1, marken mellan Mekonomen och Ica Maxi, samt om Hjultraktorn 3, tvätthallen vid Ica Maxi. De båda fastigheterna såldes av Fältjägaren Fastigheter hösten 2010. Köpsumman var 8 miljoner kronor och köparen ett Sollefteåföretag med namnet Nordic Moment.

Daniel Kindberg var då vd för Fältjägaren Fastigheter. Han hade kontakt med Engcon som var intresserad av att köpa Lastbilen 1. Priset sades då vara på runt 25 miljoner kronor. Men den

diskussionen dog ut eftersom Engcon tyckte att priset var lite väl högt.

Nordic Moment gick då in och köpte båda fastigheterna för 8 miljoner kronor, varav Lastbilen 1 stod för 7 miljoner kronor av köpsumman.

Daniel Kindberg gick kort därefter in som majori-

tetsägare av Nordic Moment. Han har också sagt att det var vänner som startat Nordic Moment och köpte fastigheterna.

Östersundshems styrelseordförande Tord Andnor har svarat att styrelsen blev informerad om Daniel Kindbergs fastighetsinnehav vid styrelsesamman-

trädet i februari. Kindbergs alla sidouppdrag godkändes med hänvisning till att de inte tar så mycket av hans tid i anspråk.

Det är också så att Hans Carlsson, vice vd för Östersundshem, har haft hand om mycket av det praktiska med driften av fastigheterna.



ÖP 7 november



ÖP 8 november.

”

Men handläggningen för försäljningen den gjorde inte jag. Den som var föredragande i Peabs investeringsgrupp utan det var handläggare ur Peab bygg.

Daniel Kindberg



FOTO: DENNY CALVO

Kindberg: Peab Bygg stod för förhandlingarna

ÖSTERSUND Daniel Kindberg vill inte kännas vid att han sagt att det var Peabs investeringsgrupp som satte prislappen på hans fastighetsinnehav. Det ska ha varit Peab Bygg som stod för förhandlingarna.

Daniel Kindberg har hela tiden betonat att det var rätt

pris för fastigheterna när de såldes 2010. Han har också betonat att han inte på något sätt varit inblandad i prissättningen av de två industrifastigheterna han blev delägare i.

Men han påstår nu att han inte sagt att det var investeringsgruppen som satte priset.

– Det var Peabs investeringsgrupp som tog beslutet om försäljningen. Men handläggningen för försäljningen den gjorde inte jag. Den som var föredragande i Peabs investeringsgrupp utan det var handläggare ur Peab bygg. Det måste de svara på. Jag har aldrig sagt att de har satt priset i investeringsgruppen, för de sät-

ter per definition inget pris. De fattar beslut, säger Daniel Kindberg.

Det är tvärt emot det som Peabs informationschef Niclas Brantingson säger. Han menar att förhandlingen sköttes av Fältjägaren Fastigheter.

Daniel Kindberg säger också att varken han eller

Östersundshems vice ordförande Hans Carlsson varit medvetna om att Engcon lagt ett bud på Lastbilen 1.

I ÖP 8 november berättade Engcon om hur det uppfattat situationen. Företaget har aldrig lagt ett formellt bud, däremot har man varit intresserade av ett köp och fört ett resonemang om ett pris. Enligt Engcons vd och

ägare Stig Engström fick de veta att ett sådant pris skulle hamna på runt 25 miljoner kronor. Diskussionerna ska ha förts med bland annat Daniel Kindberg.

På ÖP.se går det att se ett tv-klipp med Daniel Kindbergs ursprungliga svar på ÖP:s fråga om vem som förhandlat fram priset.

Linda Hedenljung