

GRANSKNING

MOLNFABRIKEN I STAFFANSTORP · DEL 3



Fastighetsjätten sålde

Fastighetskoncernen Kilenkrysset sålde mark till Microsoft. Samtidigt fick företaget ensamrätt till ett stort område bredvid IT-jätten. Utan att någon annan visste att hela jordbruksmarken var till salu lovade politikerna bort den. Till ett rabatterat pris.

■ Den 21 augusti 2019 sätter Kilenkryssets vd Jan Persson sin underskrift bredvid Hélène Barnekows. Hon är vd på Microsoft Sweden. IT-jätten köper marken i Staffanstorp där de redan börjat bygga ett datacenter. Pris: 1976 kronor per kvadratmeter.

Det sägs vara den största företagssatsningen i kommunens historia och kommunen har förmedlat kontakten. Men ännu är allt hemligt.

Samma dag sammanträder kommunstyrelsens arbetsutskott i rådhuset i Staffanstorp. Ordföran-

de Christian Sonesson (M) tar upp ett extraärende. Det handlar om ett markanvisningsavtal för ett annat område. Kilenkrysset ska få ensamrätt till det som kallas Djurslövsmarken, en åker nästan lika stor som 60 fotbollsplaner, alldeles intill Microsoft-



"Om man säljer iväg med en fast peng så måste man vara väldigt säker på att man inte säljer till underpris som kommun", säger Göran Cars, professor i samhällsbyggnad vid Kungliga tekniska högskolan.

tomten. Men till ett betydligt lägre pris: 450 kronor per kvadratmeter.

Inget annat företag vet att marken är till salu. Ingen annan har kunnat visa intresse. I gällande översiktsplan är en stor del av Djurslövsmarken inritad som jordbruksmark. Nu har den lovats bort som industri- mark. Priset är satt, trots att Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, avråder från att göra det i markanvisningsavtal. Anledningen är att mycket kan hända på marknaden innan en försäljning blir slutgiltig. Till exempel om ett multinationellt bolag etablerar sig i närheten. Och kommuner är enligt lag förbjudna att sälja mark till underpris.

– Det ska vara marknadspris den dagen man säljer. Inte marknadspris idag och sedan en försäljning om kanske fem år, säger Olof Moberg, förbundsjurist på Sveriges Kommuner och Regioner.

– Om vi pratar industri- mark och det kommer något som drar i området, då skulle det normalt sett påverka, säger han.

Han får medhåll av Göran Cars, som är professor i samhällsbyggnad på KTH, Kungliga tekniska högskolan.

– Ju mer som händer, desto mer intressant blir det för fler exploatörer att hänga på.

Om priset blir för lågt kan enskilda företagare gynnas på ett sätt som