

GRANSKNING

MOLNFABRIKEN I STAFFANSTORP · DEL 3



Therese Eriksson har överklagat markanvisningsavtalet med hänvisning till att det strider mot gällande översiktsplan.



Lars Stridh kommer att bo granne med den nya industriområdet. "Markanvisningsavtalet slöts bakom ryggen på oss", säger han.

Therese Eriksson: "Jag förlorade tron på demokratin. Den som har kunskapen kan gå runt lagar och regler."

Fortsättning

Kilenkrysets vd Jan Persson ställer upp på en intervju och berättar om Microsofts etablering och planerna för ett nytt industriområde i Staffanstorp. Han har hyllat Staffanstorps kommun för dess företagsvänliga klimat.

Jan Persson berättar att kommunen brukar hänvisa intresserade företag till dem.

– Jag vet inte om det finns andra i Staffanstorp som har mark för kommersiella fastigheter. Jag tror inte det, säger han.

När Sydsvenskan ställer mer detaljerade frågor om markaffärerna blir han irriterad. Det är troligen en slump att avtalen behandlades samma dag, menar Jan Persson.

– Den marken skulle vi köpt i alla fall. Om du kommer på någon annan mark i Skåne så ska vi gärna köpa den. Då får du gärna ringa mig så kan vi bygga industrier där.

Ni sålde mark till Microsoft för över 200 miljoner kronor. Sedan blir ni lovade att köpa mark i samma område för en fjärdedel av priset. Vad säger du om det?

– Ja, är det inte bra? Du vet inte vad som ingår. Det är en konstig fråga. Den svarar jag inte på.

Jan Persson håller med

om att försäljningen till Microsoft var en god affär men framhåller att det kostar att förbereda marken.

Det första tydliga tecknet på att Djurslövsmarken ska bli industrimark går att hitta den 22 maj 2019, då kommunstyrelsens arbetsutskott reviderar ett redan utskickat förslag till ny översiktsplan. På ritningen ändras jordbruksmarken till industrimark.

Det upptäcks av Therese Eriksson, som bor i Särslöv, nära området. Sensommaren 2019 är hon på ett möte om förslaget till ny översiktsplan. Tjänstemännen kan inte svara på varför ändringen skett och uppmanar henne att lämna synpunkter så att politikererna får dem innan de fattar beslut om en ny plan.

På väg hem från mötet stöter hon på en oppositionspolitiker som berättar att kommunstyrelsen samma kväll ska klubba ett markanvisningsavtal med Kilenkryset.

– Jag förlorade tron på demokratin. Den som har kunskapen kan gå runt lagar och regler. Mitt tyckande där på samrådsmötet är bara ett spel för gallerierna. För de ansvariga vet hur de ska föregå allting, säger hon.

Hon har försökt överkla-

FAKTA

Markaffärer i Staffanstorp

■ Kilenkrysets pris för Djurslövsmarken ligger inte lägst av de försäljningar som skett på senare år av industrimark i Staffanstorp, men är lägre än i flera andra affärer.
■ Pris/kvm vid markanvisningsavtal/marköverlåtelse av kommunal verksamhetsmark under 2017-2021
Djurslövsmarken (markanvisningsavtal)
450 kr (2021)

Hemmestorps industriområde (marköverlåtelseavtal)
550 kr (2021)
550 kr (2021)
550 kr (2020)
550 kr (2020)
550 kr (2019)
434 kr (2019)
550 kr (2018)
550 kr (2018)
550 kr (2018)
700 kr (2018)
550 kr (2018)
550 kr (2018)
700 kr (2017)

Brågarps industriområde (marköverlåtelseavtal)
410 kr (2021)
250 kr (2017)
250 kr (2017)

Hjärup (markanvisningsavtal)
350 kr (2017)

ga markavtalet ända upp i Högsta förvaltningsdomstolen, men inte fått gehör. En översiktsplan är inte bindande.

Therese Eriksson är bevisen.

– Om jag skriver ett avtal med dig, så har jag ändå lovat att du ska få den här marken att bygga på. Då har jag ju redan bestämt mig innan jag hört vad mina kommuninvånare tycker, säger hon.

Hon är inte ensam om att känna sig förd bakom ljuset. I två år har boende i byarna Djurslöv och Särslöv undrat varför det var så bråttom att teckna markavtalet med Kilenkryset.

Drygt en halv kilometer väster om Microsofts datacenter ligger en vit skånelänga med vasstak och anor från 1800-talet. Det här är "Anders Perssons stuga" från julvisan, den som "står i ljusan låga". Här bor Martin Folkesson med sin familj. När planerna blir kända inser han att de inte längre kommer att bo på landet, utan intill ett industriområde. Det kommer att gå i princip ända fram till familjens tomt.

– Det var inget de gick ut med, inget informationsmöte om att "nu planerar vi för detta", säger han.

Grannen Lars Stridh,

som har bott här i tjugo år, har samma känsla.

– Markanvisningsavtalet slöts bakom ryggen på oss.

När kommunen sammanställer synpunkterna på förslaget till ny översiktsplan är det många som reagerar kraftigt på planerna för Djurslövsmarken.

"Vi vill å det skarpaste protestera mot planen och beslutet att avsätta nämnda mark till industrimark och kommer att överväga att lämna kommunen om det blir verklighet."

"Att bygga in Anders Perssons stuga i ett område med mycket närliggande verksamhetsområde är ett synnerligen tråkigt ingrepp på den svenska kulturhistorien."

"Jag, som ungdom, vill inte växa upp på en gård som är omringad av industrier. Jag, som ungdom, vill inte behöva se mina förfäders åkrar förstöras med asfalterade ytor. Jag, som ungdom, vill inte behöva vara med om att Staffanstorps kommun tar odemokratiska beslut utan invånarnas vetskap bara för att de har storhetsvansinne. Jag vill inte vara med om detta så snälla bespara mig det! Bespara mig och alla vi som bor i Djurslövstrakten detta!"

– Känslan är att kom-

munen inte bryr sig alls om åkermark, säger Lars Stridh.

Det lät annorlunda för nio år sedan, när han och hans hustru ville bygga tre villor i Lilla Djurslöv. Bakom deras hus låg en nergången växthuslänga och många i byn såg positivt på ett nybygge. Men de fick avslag.

Dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tyckte inte att det var en bra idé. Ordförande i nämnden var Christian Sonesson (M), nuvarande kommunstyrelsens ordförande.

I förhandsbeskedet konstateras att de tre villorna är "ett alltför stort ingrepp i det öppna landskapet och bystrukturen" samt att bebyggelsen saknar stöd i översiktsplanen.

När kommunen nu, under Christian Sonessons ledning, planerar för ett helt industriområde i strid med gällande översiktsplan har Lars Stridh svårt att dölja sin förvåning.

– Det är rätt intressant att de har svängt, säger han.

TEXT: JESSICA ZIEGERER
jessica.ziegerer@sydsvenskan.se

TEXT: ELINOR STRAND
elinor.strand@sydsvenskan.se