



Sydsvenskan lördag 18 september och söndag 19 september 2021.

FAKTA

Frågorna Christian Sonesson (M) inte vill svara på

■ Här är frågorna som Sydsvenskan har ställt till Christian Sonesson (M), kommunstyrelsens ordförande i Staffanstorp:

1 Varför skrev ni in ett pris per kvm byggbar kvartersmark i markanvisningsavtalet för Djurslövsmarken som slöts med Kilenkrysset?

2 Varför väntade ni inte tills det var känt att Microsoft skulle etablera sig bredvid för att försäkra er om ett marknadsmässigt pris vid försäljning?

3 Enligt tjänstemännen går de stora företagen ofta direkt till politikerna vid förfrågningar om verksamhetsmark. Fick du frågan från Kilenkrysset om Djurslövsmarken? När fick du frågan?

4 Varför tog du upp ärendet om ett markanvisningsavtal med Kilenkrysset som ett extraärende på kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 augusti 2019?

FOTO: BENGT ARVIDSON

# mark – fick miljondeal

bryter mot EU:s lagstiftning. Därför är det viktigt att kommunen säkerställer marknadspris när man säljer, enligt Göran Cars.

– Om man säljer iväg med en fast peng så måste man vara väldigt säker på att man inte säljer till underpris som kommun.

Sydsvenskan kan nu avslöja att Microsoft betalade 246 miljoner kronor till Kilenkrysset för 12,4 hektar mark.

Om Staffanstorp säljer ett lika stort område av Djurslövsmarken kommer Kilenkrysset att betala 56 miljoner kronor. Av avtalet framgår dock att Kilenkrysset ska hjälpa till med arbetet och bekosta skisser som ska ligga till grund för en detaljplan för området

samt att eventuell indexuppräkning ska ske.

Kommunstyrelsens ordförande Christian Sonesson vill inte svara på frågor om markavtalet. Vi har sökt honom flera gånger och via mejl ställt frågan varför kommunen skrev in ett pris i markavtalet i tidigt stadiet innan Microsofts etablering var känd. Han har inte velat svara på frågorna.

Kommundirektör Per Almström står också på avtalet. Han hänvisar till tjänstemännen på stadsbyggnadskontoret.

– Det är de som tar fram avtalen så det kan jag inte svara på, säger han.

Den som tog fram underlaget jobbar inte kvar, men Thomas Lexén som är plan- och exploateringschef sva-

rar: ”Priset måste bestämmas redan vid markanvisningen för att båda parter ska kunna känna till de ekonomiska ramar som affären medför.” Han skriver också att det är i enlighet med deras riktlinjer.

**Så hur gick det till** när kommunen skrev markanvisningsavtalet?

Den som vill veta hur avtalet kom till stånd går bet. Det finns inga handlingar hos kommunen, inga förfrågningar, inga intresseanmälningar.

Kommunens handläggare svarar: ”Då någon skriftlig förfrågan inte finns registrerad så har sannolikt den första förfrågan från Kilenkrysset om att köpa Djurslövsmarken antagli-

gen ställts muntligt direkt till någon/några av våra ledande politiker, vilket därefter har resulterat i ett muntligt uppdrag till förvaltningen att ta fram ett marköverlåtelseavtal.”

När vi ber om värderingen på Djurslövsmarken hittar tjänstemännen ingen. Däremot får vi ta del av ett beslut i kommunfullmäktige.

FAKTA

**Det innebär ett markanvisningsavtal**

■ Markanvisningsavtal är en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger denne ensamrätt att under en begränsad tid förhandla med kommunen om ett markområde för bebyggande.

■ Översiktsplanen omfattar hela kommunen och är inte bindande, men vägledande för hur mark ska användas och bebyggas.

■ Översiktsplanen bör, enligt Sveriges Kommuner och Regioner vara utgångspunkt för byggaktörers kontakt med

som klubbats av kommunfullmäktige. Kommunen ska utgå från ett register med intresserade byggherrar. Sydsvenskan har begärt ut listan över vem som står i kö för att köpa mark. Kilenkrysset finns inte med.

☛Fortsättning på nästa sida

kommunen när de visar intresse för att bygga ut områden där detaljplaner ännu inte finns.

■ Kommunen kan sälja mark genom anbudsförfarande eller direktanvisning. Marknadsmässigt pris är av största vikt.

■ Källa: Plan- och bygglagen, SKR